

Comune di Castelnuovo Don Bosco (Asti)
Regolamento edilizio comunale - integrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con Deliberazione n. 10 del 18/07/2013 (estratto):

(omissis)

DELIBERA

Di adottare i manuali “tipologie e tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano”, “Tipologie e tipicità dell’abitare e del costruire ” e “Il patrimonio naturale del Monferrato astigiano LEADER 2007/2013” come utili strumenti d’indirizzo per l’elaborazione dei progetti di recupero del patrimonio edilizio esistente e per l’armonizzazione delle costruzioni all’interno del paesaggio comunale.

Di integrare l’art. 32 del vigente Regolamento Edilizio inserendo in coda allo stesso il seguente comma:

per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico, opportunamente individuati nel Piano Regolatore Generale Comunale, si richiamano quale linee guida e indirizzi per gli approfondimenti progettuali i contenuti nei seguenti Manuali, consegnati al Comune in occasione degli incontri d'area a maggio 2013 e così identificati:

- *“Tipologia e tipicità dell’abitare e del costruire LEADER 2007/2013” realizzato ed edito dal Gal Basso Monferrato Astigiano per l’attuazione della Mis 323 3a) secondo trattino;*
- *“Tipologie e tipicità dell’abitare e del costruire” realizzato nell’ambito del Programma Leader+;*
- *“Il Patrimonio Naturale del Monferrato Astigiano LEADER 2007/2013”, realizzato ed edito dal GAL Basso Monferrato Astigiano per l’attuazione della Mis 323 2a).*

I Manuali si intendono parte integrante del presente Regolamento Edilizio, come specificato al punto precedente.

D’impegnare il Comune di Castelnuovo Don Bosco, nell’elaborazione e progettazione della revisione della strumentazione urbanistica comunale, alla traduzione degli indirizzi impartiti dai manuali all’interno delle N.T.A. di PRGC nelle varie zonizzazioni territoriali comunali.

Di dichiarare che il Regolamento Edilizio, come integrato con la presente deliberazione, non contrasta con il Regolamento Edilizio Tipo, formato dalla Regione Piemonte ed approvato con DCR 29 luglio 1999 n. 548-9691.

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, nr. 19;

Di inviare la presente delibera di approvazione al Gal Basso Monferrato Astigiano.

Di dare ampia diffusione alla presente deliberazione affinché i cittadini e le imprese ne siano edotti.

D'incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di eseguire il coordinamento generale degli elaborati del Regolamento edilizio attualmente vigente, così come è stato integrato con questa ultima deliberazione e di disporre la pubblicazione sul BUR a termini della L.R. n. 19/99.

Di dichiarare la presente delibera, con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Castelnuovo Don Bosco, lì 27 agosto 2013

Il responsabile del procedimento
Sergio Bargetto